

# CHARREMOS

CHUNTA ARAGONESISTA

## La Hipoteca Joven facilitará el acceso a la vivienda a un buen número de jóvenes de La Almozara

Podrán beneficiarse de esta nueva hipoteca, avalada por la Tenencia de Alcaldía de Juventud y Deportes del Ayuntamiento de Zaragoza e Ibercaja, todos los jóvenes menores de 35 años que accedan a su primera vivienda, siempre que ésta tenga un precio menor de 360.000 euros y que se haya solicitado un préstamo que no sobrepase los 180.303 euros. El tipo de referencia de la hipoteca será del Euribor+0,39 por ciento (sobre un 80 por ciento del valor de tasación del inmueble y Euribor+0,45 para más del 80 por ciento) sin redondeo; **"no existirán comisiones de apertura ni de cancelación y los tres primeros meses no se pagarán intereses"**, según apunta la Teniente de Alcalde de Juventud y Deportes, **Mar Herrero**.

Entre las novedades de la Hipoteca Joven se encuentra el pago de cuota creciente, que permite adaptarla a las

necesidades y situación económica de los jóvenes que la suscriban. El periodo de amortización se alarga hasta los 35 años y se podrán aplazar hasta doce mensualidades del pago de la hipoteca, además, ya no será necesario disponer de un contrato fijo. Todas estas condiciones **"permitirán que los jóvenes puedan comprar su primera vivienda en unas condiciones prácticamente inmejorables"**, según Mar Herrero.

Para solicitar esta hipoteca hay que dirigirse a la Oficina de Vivienda Joven del Ayuntamiento de Zaragoza, situada en la Casa de los Morlanes, Plaza San Carlos, 4, 50001 Zaragoza. Teléfono: 976 72 18 00.

Más información en [www.zaragoza.es/juventud](http://www.zaragoza.es/juventud).

## La escuela infantil El Tren, en la calle Reino, será uno de los primeros equipamientos en construirse este año en Zaragoza

Este equipamiento **"dará respuesta a una larga reivindicación vecinal"**, según el Concejal de Equipamientos del Ayuntamiento de Zaragoza, **Agustín Marín** y, además, va a ser **"uno de los primeros proyectos que comenzará a construirse este año"**. El nuevo centro tiene un plazo de ejecución de doce meses y se levantará en la calle Reino de La Almozara, junto al parque de La Aljafería. Contará con setenta plazas y ampliará la actual Escuela Infantil del distrito, en la calle Santa Orosia, que acoge a 52 niños.



Maqueta de la nueva escuela infantil El Tren

Esta actuación se enmarca en el plan de ampliación y mejora de la red municipal de escuelas infantiles impulsado en este mandato por la Tenencia de Alcaldía de Educación y Acción Social del Ayuntamiento de Zaragoza, que ostenta el edil **Miguel Gargallo**. El edificio de diseño vanguardista que representa un tren, está estructurado en dos aulas para niños de hasta 12 meses, otras dos para niños entre 12 y 24 meses y dos más para los que tengan entre 24 y 36 meses. Se completa con salas polivalentes y estancias comunes (cocina, lavandería, comedor y dormitorios para la siesta de los pequeños) con las últimas comodidades. Gerencia de Urbanismo ha adjudicado a la empresa Obenasa su construcción por 1.335.663 euros.

### BOLETÍN DE INFORMACIÓN EN LA ALMOZARA

Edita: Bico de CHA de La Almozara

Coordinación: Juan Arguedas

Diseño y maquetación: Contexto Gráfico

Ejemplar gratuito

# Zaragalla ◊ Zaragalla ◊ Zaragalla ◊ Zaragalla

## Zaragalla, Deporte en Domingo

Ya no tienes excusa para cargarte de energía con la que sobrellevar la semana. La Junta de Distrito, con el consenso y la implicación de todas las asociaciones y colectivos del barrio, abre el pabellón deportivo, dos domingos por la tarde al mes, para que vengas a hacer deporte con toda la familia. Las actividades ofertadas intentan cubrir todos los gustos y edades para que tú te lo pases bien, vivas con tu familia las mejores horas del domingo y recargues las pilas con las que enfrentarte a la dura semana.



## Zaragalla en el colegio Puerta Sancho, esta Semana Santa

Pero Zaragalla no sólo hace deporte. Este programa municipal que abre los colegios públicos en vacaciones, para que los niños y niñas puedan pasárselo bien mientras sus padres trabajan, abrirá de nuevo el colegio Puerta Sancho del barrio durante los días 21, 22, 23 y 28 de marzo. Con horario de 8 a tres de la tarde, con comida optativa y precios como en Navidad.

Si prefieres ir a otra zona, Zaragalla abrirá, además los colegios Ramiro Solans, Monsalud y Cesar Augusto, en horario de 9:00 - 13:00 / 15:00 - 17:00. El precio de los cuatro días será de 8 euros.

Zaragalla va dirigido a todos los niños independientemente de cuál sea su colegio. Zaragalla en el Centro de Tiempo Libre abrirá, además de su horario habitual, el martes y miércoles por la mañana.



Rufino Sánchez

### Horario para hablar con tus vocales

**Rufino Sánchez**, vuestro vocal de cultura de la Junta Municipal, os atiende de 6 a 9 de la tarde en el despacho de Chunta Aragonesista del Centro Cultural. A la misma hora, pero el miércoles, **Valentín Cazaña**, vocal de Acción Social y Sanidad está disponible para escuchar vuestras sugerencias y problemas. **Luis Monge**, vocal de deportes no puede reservarse un horario fijo por motivos de trabajo, pero os podéis poner en contacto con él a través de la Junta.



Luis Monge

### NUEVO CENTRO DE SALUD

El vocal de Asuntos Sociales y de Sanidad, **Valentín Cazaña**, junto con el presidente del distrito, **Luis Pastor**, están pendientes de entrevistarse por segunda vez con la consejera de Sanidad del Gobierno de Aragón, Luisa María Noeno con la que quieren formalizar ya la petición de la Junta para que la DGA construya un nuevo centro de salud, debido al fuerte aumento de habitantes del barrio. En la primera reunión, se descartó la posibilidad de reformar el centro actual porque no sería una solución adecuada para el distrito. Cazaña espera que en esta segunda entrevista, la consejera ofrezca ya plazos para la construcción del nuevo edificio.



Valentín Cazaña

### ACTIVIDADES DE CULTURA CON MUCHA MARCHA

**Rufino Sánchez**, nuestro vocal de cultura, está que no para. En su cabeza bullen numerosos proyectos que van a superar a los actos que organizó con gran éxito de crítica y de público, desde la comisión de cultura, el año pasado. Dentro de las jornadas Culturales se hizo una muestra de las actividades de las asociaciones del barrio en formato de televisión con entrevistas y humor denominadas "TV Almozara la Voz del Barrio". Convirtieron el transformador del centro cívico en un bucólico humedal con juncos y ranas, gracias al poder de un logrado graffiti. En los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre consiguieron que los jóvenes de espíritu demostraran su ritmo en el "Primer concurso de baile Jubilados de la Almozara". El dinero conseguido en el primer rastrillo solidario en el que se pusieron a la venta los juguetes recuperados por Mesaches y donados por cientos de vecinos de éste y otros distritos, se destinó a la ONG Payasos sin Fronteras. Por último, con el concierto de pop-rock solidario "Navidad para todos", la comisión de cultura recaudó alimentos para los más necesitados del barrio. Además, la comisión ha conseguido para los vecinos, bonificaciones en el precio de las entradas para el teatro de la Estación, situado en la calle Teniente Coronel Pueyo, en frente del Palacio de la Aljafería.



Algunos miembros del Bico de CHA en La Almozara, con José Antonio Labordeta

## Actividades realizadas en el Bico

– La comisión de Acción Social y Sanidad de la Junta, a cuyo frente se encuentra **Valentín Cazaña**, además de convocar diez comisiones de trabajo a lo largo del año pasado, ha organizado diferentes charlas a través del Foro Solidario en las que se contó con especialistas en asuntos como alcoholismo, cooperación al desarrollo, enfermedades raras, el SIDA, etc. que fueron muy bien recibidas por los vecinos.

– Por otra parte, desde la Concejalía de Acción Social y Cooperación al Desarrollo del Ayuntamiento de Zaragoza, a cuyo frente se encuentra **Carmen Gallego**, ha eliminado la lista de espera de **Teleasistencia**, un servicio por el cual, las personas mayores que viven solas están conectadas a través de una especie de teléfono que llevan colgando en el cuello, a una centralita atendida por un grupo de personas, las 24 horas del día. La **Ayuda a Domicilio**, que es otro servicio ofrecido por su concejalía, muy demandado por la ciudadanía, está intentando ampliar su oferta a pesar de que la DGA no está creando residencias ni centros de día, imprescindibles para atender a la población mayor que no puede valerse por sí misma.

–Por otra parte, Carmen Gallego también ha puesto en marcha para

La Almozara y el resto de la ciudad, el servicio de **Mediación Intercultural**, un servicio gratuito disponible en la Casa de las Culturas, cuya función es mediar en los conflictos con vecinos provenientes de otras culturas. No obstante, **Carmen Gallego** vendrá al barrio a explicar todos los servicios que ofrece desde su concejalía.

– Además de las diez comisiones celebradas en la junta, la comisión que coordina **Luis Monge**, sigue promoviendo la práctica de deportes para todo el barrio, con la asociación Almozandía y Altabán. Se ha celebrado el VI memorial de Cross, Carlos Sebastian Fece, minibalonmano en la calle, el primer Speed Cross Ciudad de Zaragoza, Deportes Tradicionales Aragoneses, el primer torneo de Goalball (fútbol para personas invidentes; las videntes jugaron con los ojos tapados) y se ha colaborado tanto con la comisión de fiestas, con el Club Deportivo Ebro al que se le compraron porterías de fútbol y el proyecto de escalada Himlung Himal 2004, entre las actuaciones más destacadas.

– Se va a poner en marcha dentro de poco el Foro Charremos en La Almozara con el fin de trasladar a los vecinos, un foro de debate sobre los temas de actualidad que afectan fundamentalmente al barrio.

## La nueva normativa municipal permite instalar ascensores en los patios de luces



La Gerencia de Urbanismo ha flexibilizado la normativa para instalar ascensores en los patios de luces y cajas de escalera de los edificios, que por no cumplir la norma ahora modificada, tenían prohibido por ley su instalación. Aunque La Almozara es un barrio con muchos edificios nuevos, existen también algunos que carecen de esta comodidad.

Se ha cumplido de esta manera, en un tiempo récord, el compromiso del Teniente de Alcalde de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, **Antonio Gaspar**, con los representantes de comunidades vecinales, de modificar el PGOU para facilitar esta instalación.

Si en su comunidad de vecinos también están interesados en poner ascensor, pueden presentar la solicitud con el proyecto de instalación, en las oficinas de Gerencia de Urbanismo situada en la calle Eduardo Ibarra, junto al estadio de la Romareda.

# Zaragoza tendrá tranvía moderno y una red de cercanías: una apuesta de CHA desde las instituciones aragonesas



El Acuerdo del AVE firmado, por fin, el viernes 4 de marzo de 2005 tras varios meses de negociación en los que el Teniente

de Alcalde de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, **Antonio Gaspar** ha estado defendiendo los intereses de la ciudad, es ya una fecha histórica en Zaragoza.

Rubricado por el Gobierno Central, Autonómico y Ayuntamiento, este acuerdo va a permitir la implantación del **tranvía** y una **red de cercanías** en la ciudad. Una decisión que respon-

de al empeño de Chunta Aragonesista, prometido en su programa electoral, para dotar a la ciudad de una red de tranvías modernos y una red de cercanías que hagan de Zaragoza una ciudad del siglo XXI.

En un plazo de tres meses, la Gerencia de Urbanismo redactará el proyecto de urbanización del entorno de la Estación Intermodal y del Portillo. Con la construcción de unas 750 viviendas más de las previstas, se podrá financiar la primera línea de tranvía que unirá el campus universitario del Actur, con el hospital Miguel Servet, Casablanca y Valdespartera.

## Con el visto bueno de la Comisión de Ordenación del Territorio, la Nueva Romareda se quedará en su sitio sin coste alguno para la ciudad

Este pasado jueves 3 de marzo de 2005, pasará a la historia por ser el día en que el proyecto para construir la Romareda en el mismo sitio, empezó a andar. El COTA, el organismo cuya decisión es imprescindible para avalar los proyectos urbanísticos, dio el visto bueno al Plan Romareda, por lo que ahora, el segundo paso va a ser contratar las obras. El Teniente Alcalde de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, Antonio Gaspar apunta que **"la idea es empezar en septiembre con el fin de acomodar las obras con los partidos de fútbol, unas obras que durarán dos temporadas de Liga. La plaza pública empezará también a construirse en función del calendario que establezcamos para que genere las mínimas molestias a la ciudad"**.

Chunta Aragonesista prometió en la campaña electoral que si la construcción del estadio era posible en la misma ubicación, el campo de fútbol se quedaría en el mismo sitio, porque no sólo es lo mejor para la ciudad, por-

que no fomenta la especulación, sino que es la mejor opción para asegurar el máximo confort a los miles de abonados que cada quince días acuden al estadio, ya que el 80% de los aficionados se trasladan a pie o en transporte público. Los nuevos accesos al campo supondrán una verdadera mejora para el hospital. **Altiplano**, el proyecto ideado por el equipo de arquitectos de Carlos Lamela, autor, entre otras cosas, de la remodelación del Santiago Bernabeu, un estadio ubicado en el corazón de Madrid, en donde no hay ni una sola plaza de aparcamiento público, hará que Zaragoza sea conocida por este equipamiento emblemático.

El nuevo estadio se financiará con el edificio anexo de servicios, por lo que no costará ni un euro a los zaragozanos. Se obtendrá una **plaza pública de 25.000 m<sup>2</sup>** para uso y disfrute ciudadano (y no como hasta ahora de uso para los coches) y, **1.200 plazas de parking**, en una zona que las necesita (por



ejemplo, para el Hospital) que sumadas a las 400 plazas del Auditorio y 600 del parking de la C/ Cardenal Gomá hacen **2.200 plazas en conjunto**. Pero además, las familias podrán acudir al estadio, no sólo a ver el fútbol, sino también a hacer deporte en los gimnasios, compras, ir al cine, o tomar algo en cualquiera de los establecimientos que harán del nuevo campo de fútbol, un lugar de ocio disponible todos los días de la semana, como ocurre en otros países europeos. Todo esto se ha puesto ya en marcha, a pesar del intento de gol por la escuadra de **quienes aspiraban a construir las más de 900 viviendas de lujo y sus espacios comerciales** en el espacio que ocupa ahora la Romareda y **a pesar de aquellos que querían que a sus terrenos NO URBANIZABLES en la periferia de la ciudad, les cayera del cielo un campo de fútbol que los convirtiera en URBANIZABLES**. Porque ésta ha sido la verdadera oposición a la Romareda.